

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194/TB-THADS

Diễn Châu, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-DS, 08/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021, 68/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2021; 358/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021; 355/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 726/24/CCTĐG ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 255,4m² tại thửa đất số 925, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa 167, tờ bản đồ số 14), xóm Chiến Thắng, xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sử dụng ông Hoàng Trọng Hường và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 925, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa 167, tờ bản đồ số 14), xóm Chiến Thắng, xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu của ông Hoàng Trọng Hường, bà Đậu Thị Hồng.

Giá khởi điểm: **2.146.940.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù

hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/7/2024 đến hết 24/7/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu-khoá 3, thị trấn Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, liên hệ số điện thoại: 093.446.3568.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Quyền Sang